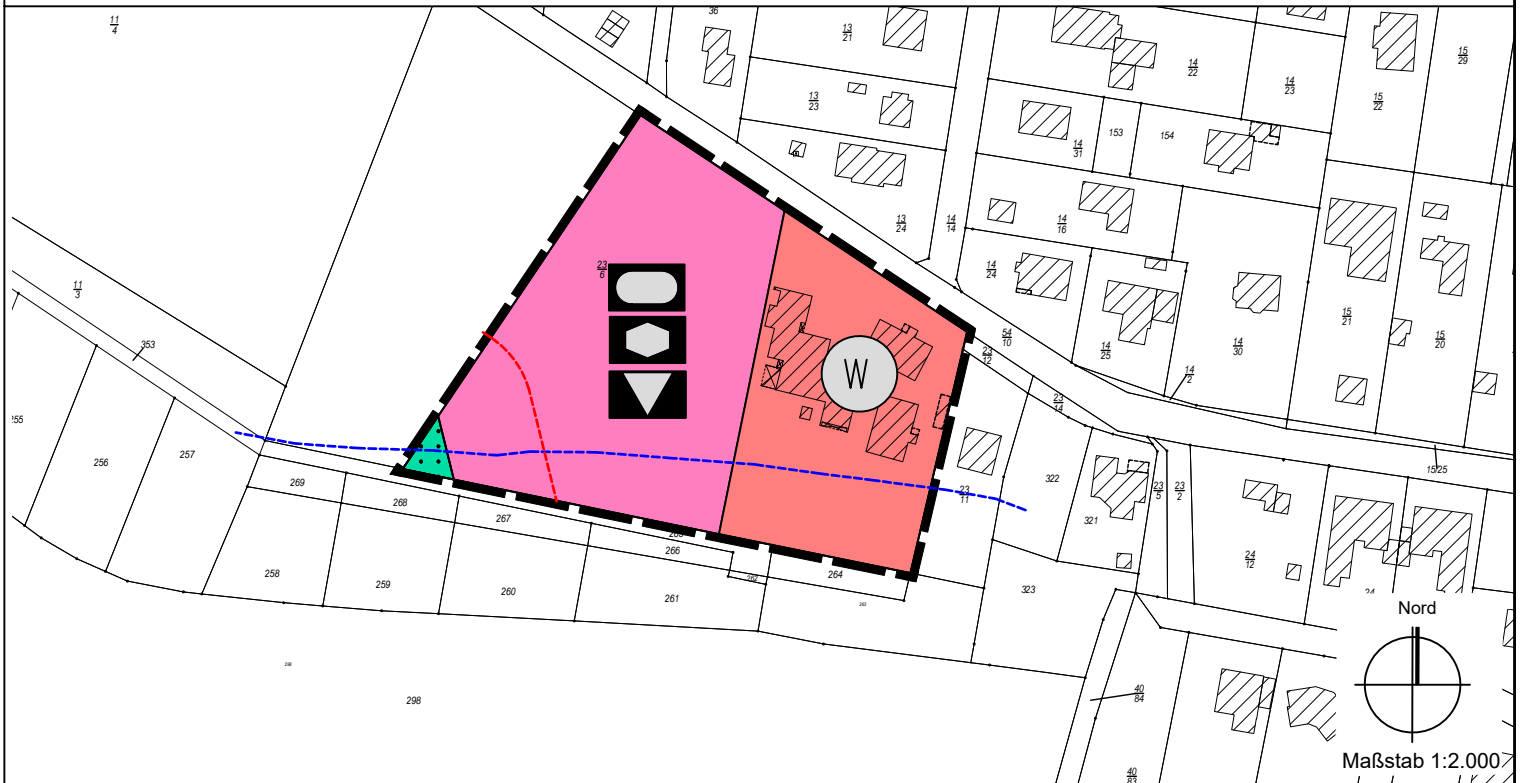


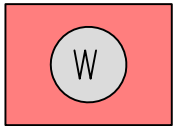
# Gemeinde Ammersbek

## 14. Änderung des Flächennutzungsplanes



### Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche

2. Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 5 Abs.2 Nr. 2 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf  
Mit der Zweckbestimmung:



Sozialen Zwecken dienende  
Gebäude und Einrichtungen

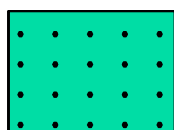


Sportlichen Zwecken dienende  
Gebäude und Einrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende  
Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für Wald



Flächen für Wald

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

5. Nachrichtliche Übernahmen



Waldabstandstreifen, 25m



Gewässerschutzstreifen, 50m

6. Darstellung ohne Normcharakter



Gebäude, Bestand



Flurstücksgrenzen, Bestand



Flurstücksnummern, Bestand

## Gemeinde Ammersbek 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planverfasser

**WIRSIND**  
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH  
Markusstraße 7 · 20355 Hamburg  
Tel 040 39 15 41 · stadtplaner@wirsind.net  
Axel Winckler · Stefan Röhr-Kramer

Stand: 21.03.2023

bearb. jh