



Informationen Ausbau Alter Teichweg



- 1966 Herstellung der Regenwasserkanalisation
- 1967 Herstellung der Straße/Fahrbahn
- 1976 Herstellung der Schmutzwasserkanalisation



Informationen Ausbau Alter Teichweg

Themen

- Allgemeine Informationen und Sachstand
- Vorstellung der Planung
- Informationen zu Ausbaubeiträgen
- Klärung noch offener Fragen

Fragen bitte nach den jeweiligen Informationsblöcken



Aktueller Sachstand

- Erstellung eines Straßenkatasters
 - Aufnahme aller Straßen mit Bewertung, erforderliche Maßnahme und Zeitraum der Umsetzung



Informationen Ausbau Alter Teichweg

Aufnahmebogen zur Zustandserfassung von Straßen- und Wegen Listen-Nr.

Ort: Ortsteil:

Straße:

Abchnitt: von bis Länge:

1. Fahrbahn

Befestigung	Verkehrart/Aufkommen	Anteil
<input checked="" type="checkbox"/> Asphalt	<input checked="" type="checkbox"/> Anliegerverkehr	<input type="text" value="100%"/>
<input type="checkbox"/> Betonrechteckpflaster	<input type="checkbox"/> Durchgangverkehr	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Betonverbundpflaster	<input type="checkbox"/> Schwerverkehr	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster-groß	<input type="checkbox"/> Busverkehr	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster-klein	<input checked="" type="checkbox"/> gering	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> wasserbegündete Decke	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> stark	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

DTV:

Bewertung	30	8	6	4	2	0	Punkte	Anteil	Summe
1.1 Breite:	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="9"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="9"/>
1.2 Oberflächenschäden	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.3 Gefälle	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.4 Entwässerung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.5 Randeinfassungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="43,0"/>

2. Geh- und Radwege

Befestigung	Verkehrart/Aufkommen
<input type="checkbox"/> Asphalt	<input checked="" type="checkbox"/> Anliegerverkehr
<input type="checkbox"/> Betonrechteckpflaster	<input type="checkbox"/> Durchgangverkehr
<input type="checkbox"/> Betonverbundpflaster	<input checked="" type="checkbox"/> gering
<input checked="" type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> mittel
<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> stark
<input type="checkbox"/> wasserbegündete Decke	<input type="checkbox"/>

Bewertung	30	8	6	4	2	0	Punkte	Anteil	Summe
2.1 Breiten:	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="6"/>
2.2 Oberflächenschäden	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.3 Gefälle	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.4 Entwässerung	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.5 Randeinfassungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="65,0"/>

* nur bei besetzter Geh- und Radwegführung angeben!

P 1420-Stundenvertrag ZBewertungsbogen 2014
3. Alter Teichweg

Waack + Döhn
ingenieur GmbH

S. 1 von 7

S. 2 von 2



Informationen Ausbau Alter Teichweg

Bewertung	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	Punkte	Anzahl	Summe	Σ
6. Allg. Funktionstauglichkeit	gut	ausreichend	ungenügend												

Zustandsklassifizierung einzeln

Gegenstand	sehr gut	gut	befriedigend	ausreichend	ungenügend	Sofortmaßnahmen
1. Fahrbahn	120,0 bis 100,0	80,0 bis 60,0	40,0 bis 30,0	20,0		
2. Geh- und Radwege	90,0 bis 75,0	60,0 bis 45,0	30,0 bis 20,0	10,0		
3. Parkplätze	90,0 bis 75,0	60,0 bis 45,0	30,0 bis 20,0	10,0		
4. Beleuchtung	90,0 bis 75,0	60,0 bis 45,0	30,0 bis 20,0	10,0		
5. Funktion	90,0 bis 75,0	60,0 bis 45,0	30,0 bis 20,0	10,0		

Zusammenstellung / Ergebnis	Punkte	Punkte	Gewichtung	Wertung
1. Fahrbahn	43,0	0,0	40%	17,2
2. Geh- und Radwege	wenn vorh. = 95,0	wenn keine = 0,0	20%	19,0
3. Parkplätze	wenn vorh. = 0,0	wenn keine = 60,0	10%	6,0
4. Beleuchtung	wenn vorh. = 40,0	wenn keine = 0,0	15%	6,0
5. Ausstattungen	0,0	0,0	0%	0,0
6. Allg. Funktionstauglichkeit	20,0	0,0	15%	3,0
Σ Gesamtwertung			100%	45,2

Ergebnis

Zustandsklassifizierung gesamt

Wertung	> 100,0	=	sehr guter Zustand
	81,0 bis 100,0	=	guter Zustand
	61,0 bis 80,0	=	befriedigender Zustand
	41,0 bis 60,0	=	nach ausreichender Zustand
45,2 Punkte entsprechend	41,0 bis 50,0	=	stärkerer Zustand
	20,0 bis 40,0	=	Sofortmaßnahmen erforderlich

Maßnahmen

Maßnahmen	Beschreibung	Zeiträume / Fristen
1. Fahrbahn	Vollbau der Fahrbahn	10 Jahre
2. Geh- und Radwege	Vollbau des Gehweges mit Verbleterung auf 1,50 m	10 Jahre
3. Parkplätze	./.	
4. Beleuchtung	Umrüstung der Leuchten auf LED, Erneuerung und Verdichtung der Masten mit höheren Lichtpunkten	10 Jahre
5. Ausstattungen	./.	
6. Allg. Funktionstauglichkeit	./.	

Kosten

Gegenstand	Länge [m]	Breite [m]	Fläche [m²]	Anzahl [Stk]	E.P. brutto [EUR]	G.P. brutto [EUR]
1. Fahrbahn						
1.1 Deckenisse sanieren					20,00	-
1.2 Deckschicht fräsen					18,00	-
1.3 Binderschicht fräsen					18,00	-
1.4 Oberbauschichten ausbauen	355	5,00	1.775		30,00	53.250,00
1.5 bit. Decke 4,0 cm einbauen					20,00	-
1.6 Binderschicht 4,0 cm einb.					18,00	-
1.7 bit. Fahrbahn + Unterbau herst.	355	5,00	1.775		60,00	106.500,00
1.8 Bordsteine erneuern					30,00	-
1.9 Bordsteine aufnehmen	710				12,00	8.520,00
1.10 Bordsteine neu setzen	710				30,00	21.300,00
1.11 Entwässerung neu herst.	355				85,00	30.375,00
Zwischensumme						212.645,00
für Kleinstleistungen und Baustellenrichtung 10%						21.264,50
Zwischensumme						233.909,50
Baunebenkosten 20% (Ing.-Honorar, Verwaltungskosten, Unterzuch., Prüfungen)						46.781,90
Zwischensumme						280.691,40
Summe 1. Fahrbahn					aufgerundet, brutto	281.000,00
2. Geh- und Radwege						
2.1 Gehwegoberflächen aufnehmen	355	1,00	355		12,00	4.260,00
2.2 Gehwege Betonpfl. + Unterbau	355	3,50	1.242,5		30,00	44.375,00
2.3 Gehwege Betonpfl. o. Unterbau					40,00	-
2.4 Gehwege neu verlegen					25,00	-
Zwischensumme						48.635,00
Kleinstleistungen und BE 10%						4.863,50
Zwischensumme						53.498,50
für Kleinstleistungen und Baustellenrichtung 10%						5.349,85
Zwischensumme						58.848,35
Baunebenkosten 10% (Ing.-Honorar, Verwaltungskosten, Unterzuch., Prüfungen)						11.769,67
Zwischensumme						70.618,02
Summe 2. Geh- und Radwege					aufgerundet, brutto	71.000,00
Übertrag						152.000,00



Aktueller Sachstand

- Erstellung eines Straßenkatasters
 - Aufnahme aller Straßen mit Bewertung, erforderliche Maßnahme und Zeitraum der Umsetzung
- Beratung und Beschlussfassung in den Gremien über grundsätzliches Vorgehen
- Beauftragung Planer
- Bürgerbeteiligung
- Beschlussvorschlag für finale Umsetzung
- Beschlussfassung



Vorstellung der Planung Planungsbüro Hahm



Straßenausbaubeiträge „Ausbau der Straße Alter Teichweg“



Vorläufige Beitragsberechnung

- Die vorläufige Beitragsberechnung basiert auf geschätzten Zahlen einer ersten Maßnahmenbeschreibung (noch kein Bauprogramm).
- Orientierungswerte, die sich nach oben oder unten verändern können.



Erschließung

- Erstmalige Herstellung im Jahr 1967
→ Erschließungsbeiträge
- Im „Lebenszyklus“ einer Straße nur einmal
- Übliche Nutzungsdauer einer Straße beträgt
35 Jahre



Straßentypen

Die Ausbaubeitragssatzung unterscheidet 3 Straßentypen, bei denen der Vorteil für die Anlieger unterschiedlich gewichtet wird.

- Hauptverkehrsstraße = überwiegend Durchgangsverkehr
- Haupteerschließungsstraße = überwiegend innerörtlicher Verkehr
- Anliegerstraße = überwiegend Anliegerverkehr



Informationen Ausbau Alter Teichweg

Beitragsanteil

- Die Straße Alter Teichweg ist als Anliegerstraße eingestuft.
Kostenverteilung nach Variante 1

	Beitragsfähiger	Anlieger	Gemeinde
	Aufwand	85%	15%
Straßenbau*	560.215,00	476.182,75	84.032,25
Entwässerung	79.000,00	67.150,00	11.850,00
	<hr/> 639.215,00	543.332,75	95.882,25
Beitragspflichtige Flächen		54.079	
Anliegeranteil qm/EUR		10,0470	

*Fahrbahn, Gehweg, Beleuchtung, Bepflanzung



Beitragspflichtiger und Abrechnungsgebiet

- Eigentümer/in des Grundstücks zum Zeitpunkt des Erlasses des Beitragsbescheides
- Abrechnungsgebiet = Die gesamten Grundstücke, denen von der Straße, dem Weg oder Platz eine Zugangs- oder Anfahrmöglichkeit verschafft wird (erschlossene Grundstücke).



Eckgrundstücke

- Grundstücke, die durch mehrere Straßen erschlossen werden
- Beitrag wird zu zwei Drittel erhoben



Beitragspflicht und Beitragsbescheid

- Die Beitragspflicht entsteht mit dem Abschluss der beitragspflichtigen Maßnahme entsprechend dem Bauprogramm und Eingang der letzten Unternehmerrechnung, i.d.R. Ingenieurbüro
- Sobald die Beitragspflicht entstanden ist, werden die Beiträge durch schriftlichen Bescheid festgesetzt
- In diesem wird auch auf die Möglichkeit der Gewährung von Stundung und Ratenzahlung eingegangen



Rechtsmittel

- Gegen den Bescheid kann Widerspruch erhoben werden
- Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung, d.h. der Beitrag ist zum Fälligkeitszeitpunkt zu entrichten
- Klage vor dem schl.-holsteinischen Verwaltungsgericht in Schleswig



**Fragen, Hinweise, Anregungen
(werden protokolliert)**