Informationsveranstaltung Erneuerung Schäferdresch

Erneuerung Schäferdresch

- 1962 Herstellung des Regenwasserkanals
- 1966 Erstmalige Herstellung Fahrbahn/Beleuchtung
- 1975 Herstellung Schmutzwasserkanal und Wiederherstellung der Oberfläche

Erneuerung Schäferdresch

Themen

- Allgemeine Informationen und Sachstand
- Vorstellung der Planung
- Informationen zu Ausbaubeiträgen
- Klärung offener Fragen

Fragen bitte nach den jeweiligen Informationsblöcken

Aktueller Sachstand

- Erstellung eines Straßenkatasters
  - Aufnahme aller Straßen mit Bewertung, erforderliche Maßnahme und Zeitraum der Umsetzung
- Beratung und Beschlussfassung in den Gremien über grundsätzliches Vorgehen
- Beauftragung Planer
- Bürgerbeteiligung
- Beschlussvorschlag für finale Umsetzung
- Beschlussfassung

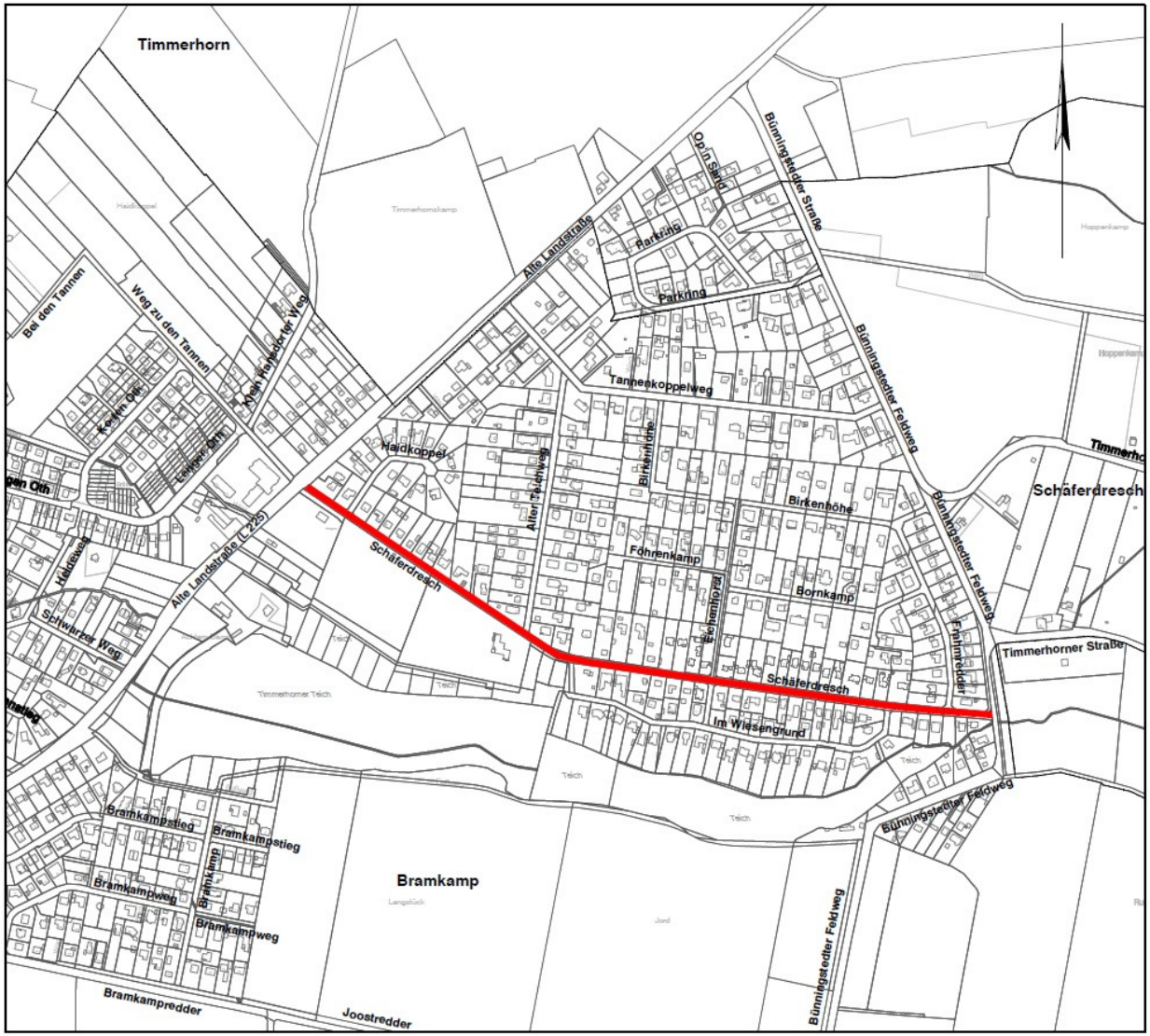
Vorstellung der Planung

Waack+Dähn Ingenieurbüro

Herr Dähn

Erneuerung Schäferdresch

Übersicht



Erneuerung Schäferdresch

Umfang der Ausbaumaßnahme

- Vollausbau der Straße mit
  - Fahrbahn
  - Gehweg
  - Seitenstreifen
- Erneuerung der Beleuchtung
- Neubau der RW-Kanalisation
- Neubau und Sanierung der SW-Kanalisation

Grundlagen für die Erneuerungsmaßnahmen

- schlechter / mangelhafter Zustand der Regenwasser- und Schmutzwasserkanalisation

- schlechter Zustand der befestigten Oberflächen, insbesondere der Fahrbahn

- veralteter Standard der Beleuchtungsanlage

Grundlagen für die Erneuerungsmaßnahmen

Grundlagen für die Erneuerungsmaßnahmen

Grundlagen für die Erneuerungsmaßnahmen

Grundlagen für die Erneuerungsmaßnahmen

Grundlagen für die Erneuerungsmaßnahmen

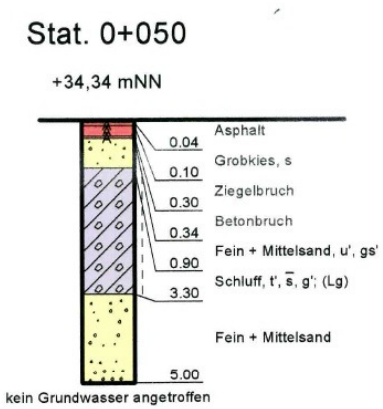
Grundlagen für die Erneuerungsmaßnahmen

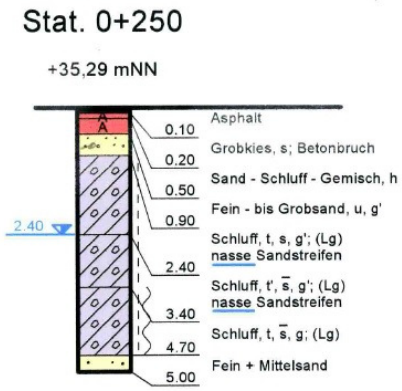
Erneuerung Schäferdresch

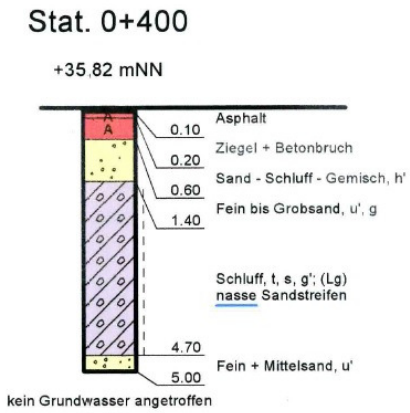
Untersuchungen der vorhandenen Fahrbahn

Lage der Sondierpunkte

Untersuchungen der vorhandenen Fahrbahn
Ergebnisse der Untersuchungen





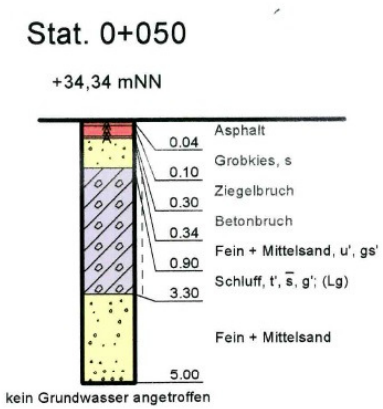


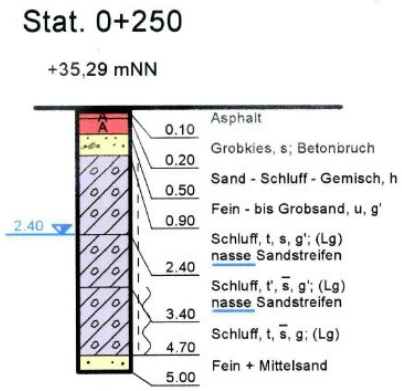
BK 1 Stat. 0+050	
Splittmastixasphalt 0/8	4,3 cm
-	-
Bemerkung	-
Summe PAK	n.b.

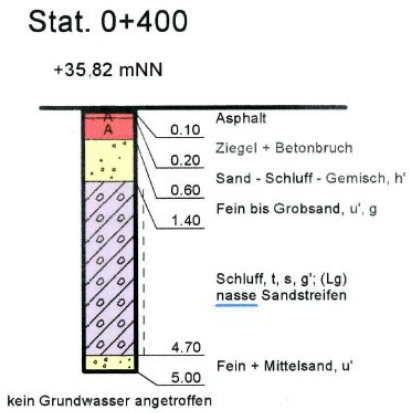
BK 2 Stat. 0+250	
Splittmastixasphalt 0/8	2,2 cm
Asphalttragschicht B	7,6 cm
Bemerkung	kein Schichtenverbund
Summe PAK	2,52 mg/kg TS

BK 3 Stat. 0+400	
Splittmastixasphalt 0/8	1,7 cm
Asphalttragschicht (B)	7,9 cm
Bemerkung	sehr brüchig
Summe PAK	n.b.

Untersuchungen der vorhandenen Fahrbahn
Ergebnisse der Untersuchungen







BK 1 Stat. 0+050	
Splittmastixasphalt 0/8	4,3 cm
-	-
Bemerkung	-
Summe PAK	n.b.

BK 2 Stat. 0+250	
Splittmastixasphalt 0/8	2,2 cm
Asphalttragschicht B	7,6 cm
Bemerkung	kein Schichtenverbund
Summe PAK	2,52 mg/kg TS

BK 3 Stat. 0+400	
Splittmastixasphalt 0/8	1,7 cm
Asphalttragschicht (B)	7,9 cm
Bemerkung	sehr brüchig
Summe PAK	n.b.

Erneuerung Schäferdresch

Eckdaten für den Ausbau

- Länge der Straße:	rd. 1040 m
- Regelbreite der Straße:	rd. 7,80 m bis 10,00 m
- Breite der Fahrbahn:	5,00 m
- Breite des Gehweges:	1,70 m bis 2,50 m
- Breite des Seitenstreifens:	rd. 2,50 m

- Länge der RW-Kanalisation: rd. 630 m
  davon Neubau 630 + 240 m

- Länge der SW-Kanalisation: rd. 1.040 m
  davon Neubau 500 m
  davon Sanierung 150 m

Eckdaten für den Ausbau

geplante Befestigungen

- Fahrbahn:	**Asphaltbauweise**
- Gehweg:	**Betonpflaster**
- Seitenstreifens:	**wassergebundene Decke**
- Überfahrten:	**Betonpflaster**
- Randeinfassungen:	
zum Gehweg und zum Knickstreifen	**Betonhochbordsteine**
zum Seitenstreifen und zur Mulde	**Betontiefbordsteine**

Eckdaten für den Ausbau

Entwässerung (erfolgt über Trennkanalisation)

- Schmutzwasser	über die bestehenden und zu erneuernden Leitungen
- Niederschlagswasser	vorh. Hausanschlüsse über die bestehenden und neu zu errichtenden Leitungen
	Straßenwasser
0+000 bis 0+230	über neu zu bauenden Kanal
0+230 bis 0+430	über die seitlich vorh. Mulde
0+430 bis 1+035	über den erneuerten Kanal

Zwangspunkte für den Ausbau

- Grundstücksgrenzen
- Höhenverhältnisse der angrenzenden Grundstücke und Zufahrten
- Knick- und Baumbestand
- Lage vorhandener Versorgungsleitungen
- Berücksichtigung von Fahrzeuggrößen
  hier: Linienbusse und Entsorgungsfahrzeuge

Maßnahmen an Versorgungsleitungen (Sachstand 11. KW)

Unternehmen	Sparte	Bestand	Planung
HWW / HSE	Trinkwasser	PVC DN 100-150 verläuft im südl. Seitenstreifen auf ganzer Länge	zur Zeit noch keine Rückmeldung
Schleswig-Holstein Netz AG	Gas / Strom	Gas verläuft im Seitenstreifen / Gehwegbereich, MS / NS verläuft überwiegend im Gehwegbereich	Keine Arbeiten an Gasleitung geplant, MS / NS in Teilbereichen erneuern
T-Com	TK	TK verläuft überwiegend im Gehwegbereich	zur Zeit noch keine Rückmeldung
Vodafone Kabel D.	TK	TK verläuft überwiegend im Gehwegbereich	Rückmeldung wird erwartet
Stadtwerke Norderstedt	TK (w.tel) und willy.tel GmbH	Kein Leitungsbestand	Keine Maßnahmen geplant
Versatel Linientechnik 24937 Flensburg	TK	Kein Leitungsbestand	zur Zeit noch keine Rückmeldung
Stadtwerke Netz GmbH 23896 Nusse	TK Gas Strom / Wasser	TK verläuft überwiegend in LR DN 50/100 im Gehweg Kein Leitungsbestand Kein Leitungsbestand	TK neu verlegt, Kein Bedarf z. Zeit zur Zeit noch keine Rückmeldung zur Zeit noch keine Rückmeldung

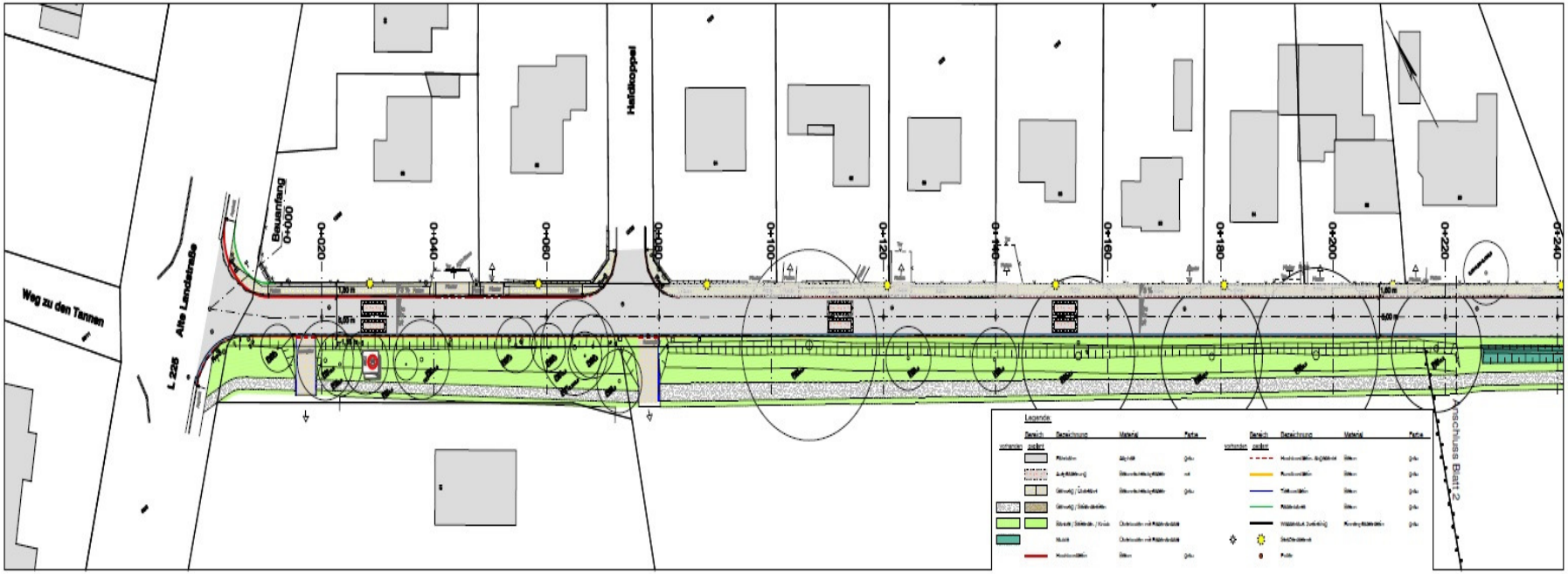
Ausweisungen für die Straße

- Sammelstraße innerhalb der bestehenden 30-km/h-Zone

- Parkplätze: keine Ausweisungen

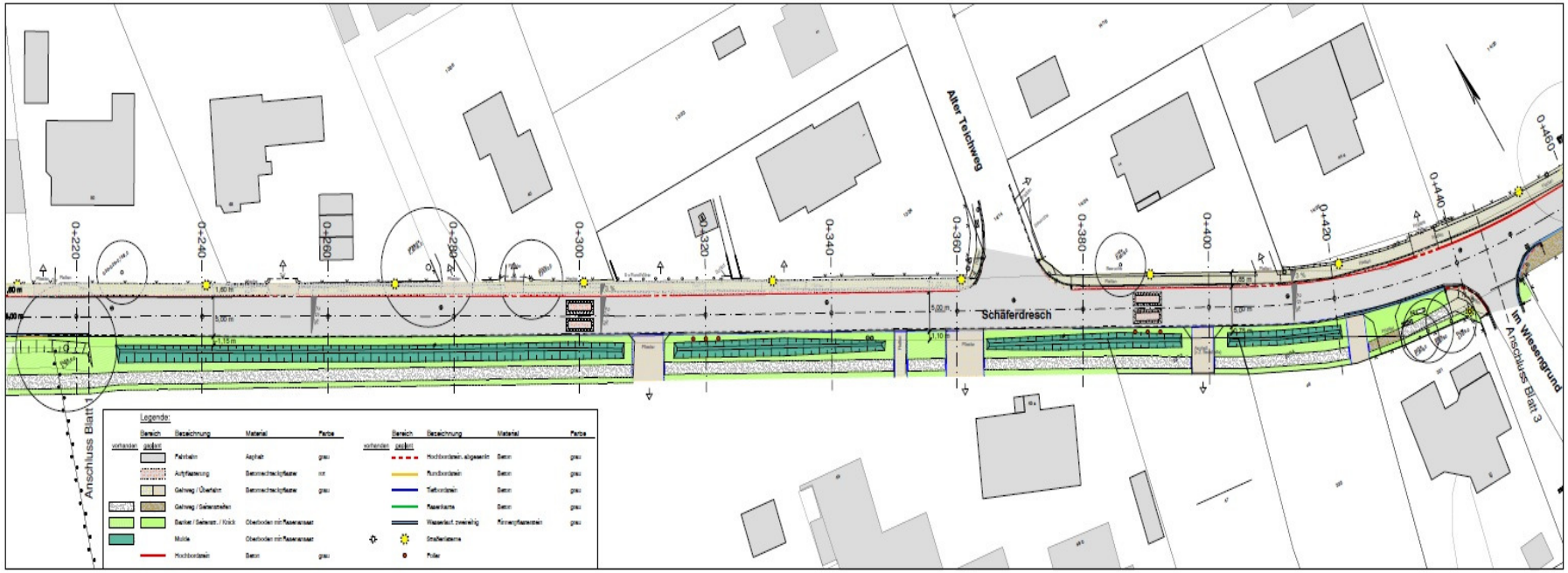
Erneuerung Schäferdresch

Lageplan 1 Stat. 0+000 – 0+222



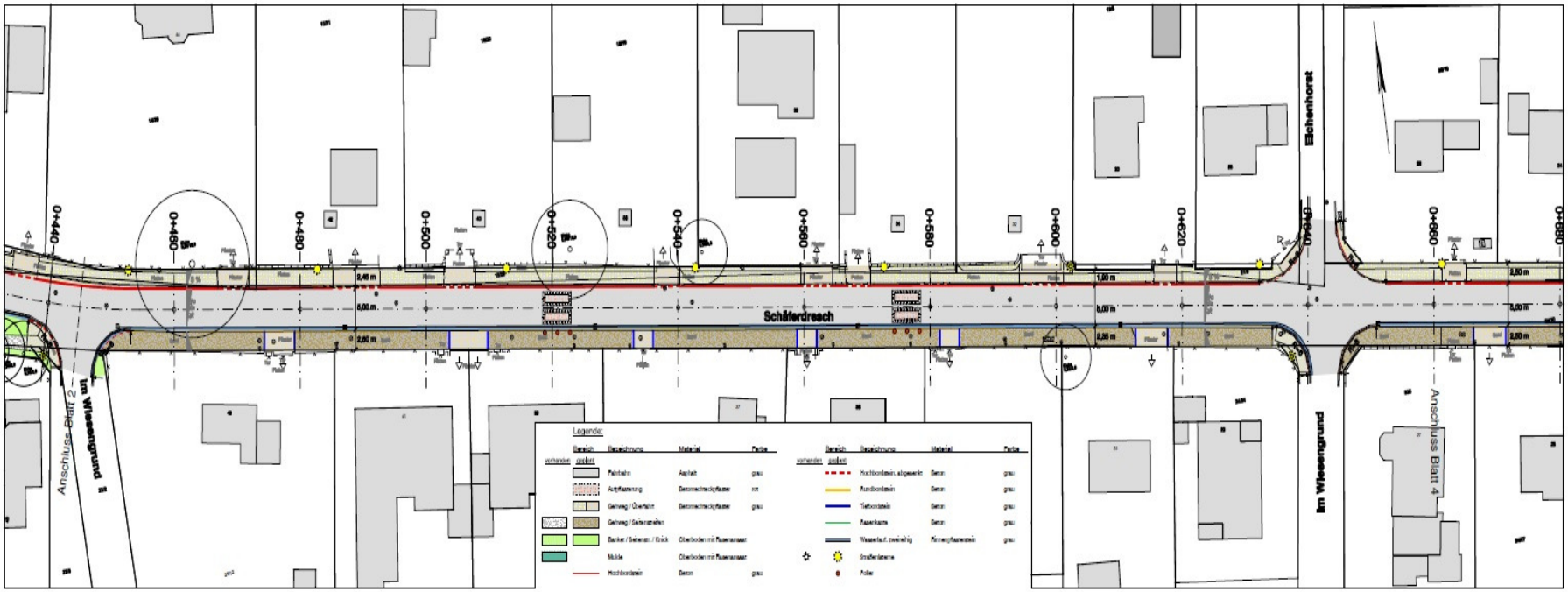
Erneuerung Schäferdresch

Lageplan 2 Stat. 0+222 – 0+445



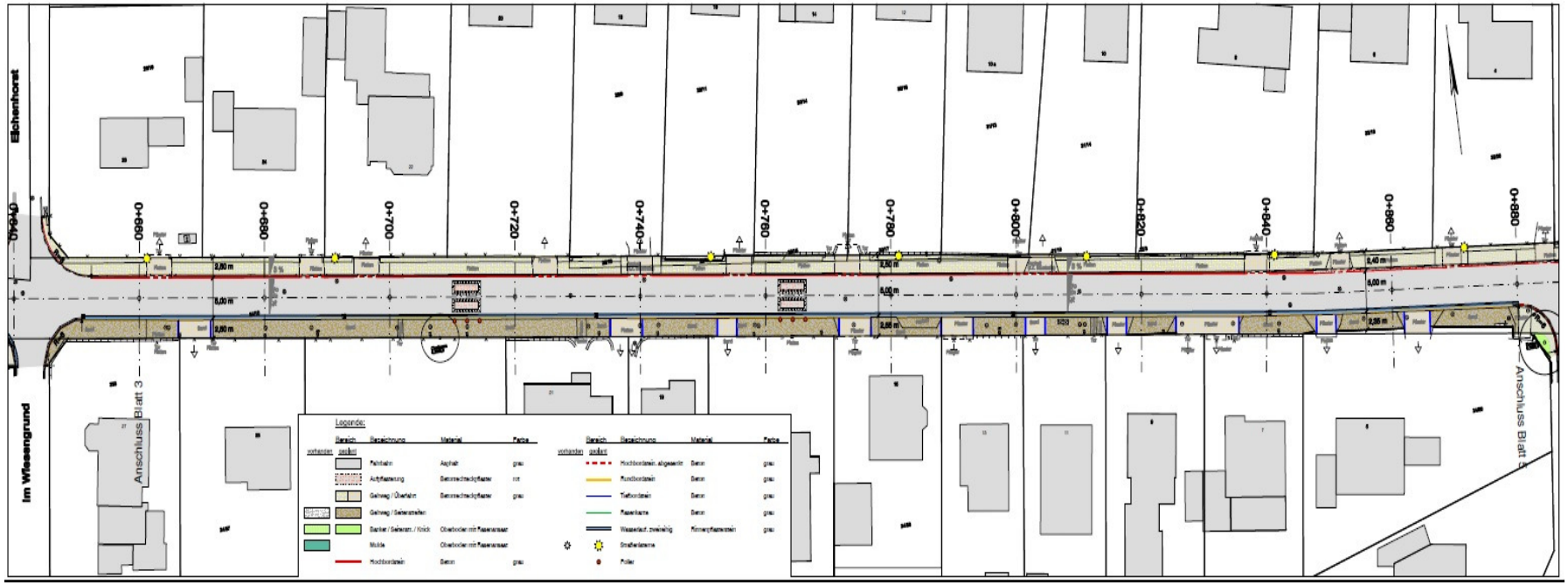
Erneuerung Schäferdresch

Lageplan 3 Stat. 0+445 – 0+660



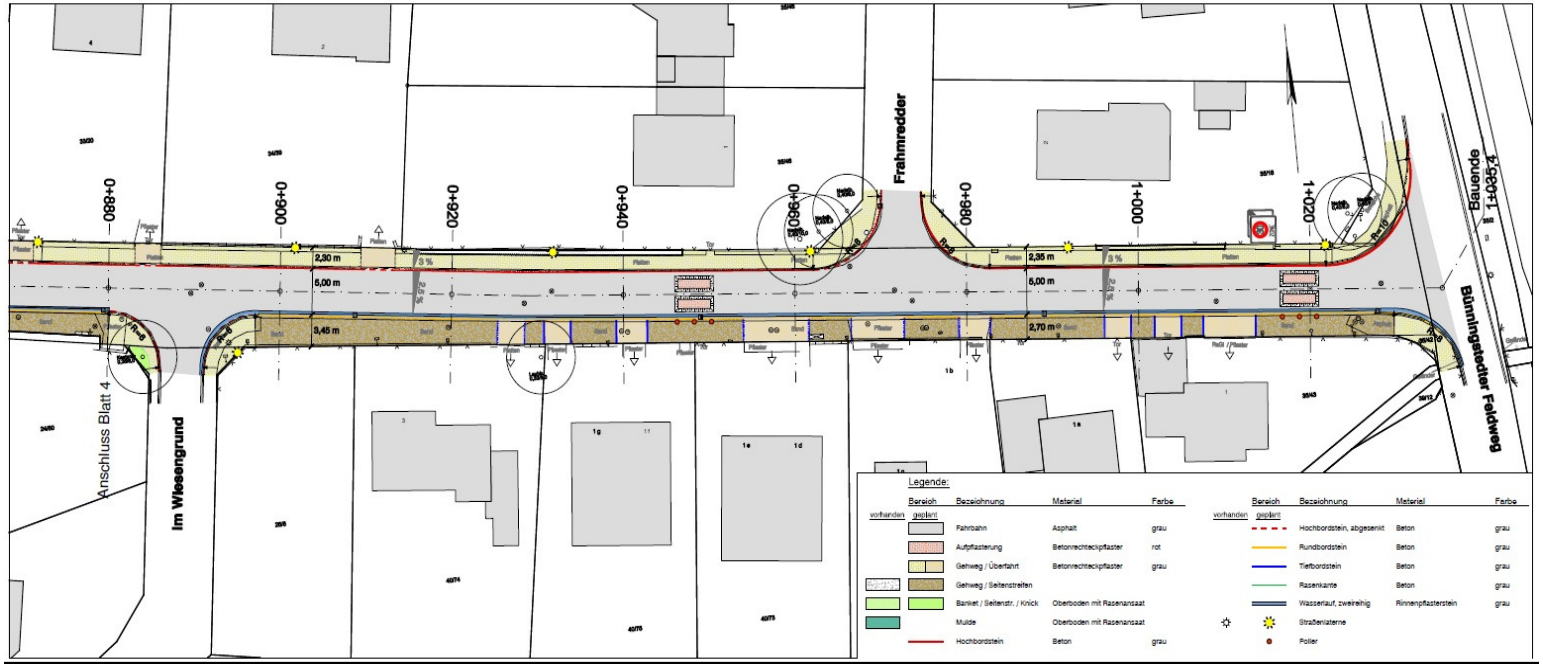
Erneuerung Schäferdresch

Lageplan 4 Stat. 0+660 – 0+880



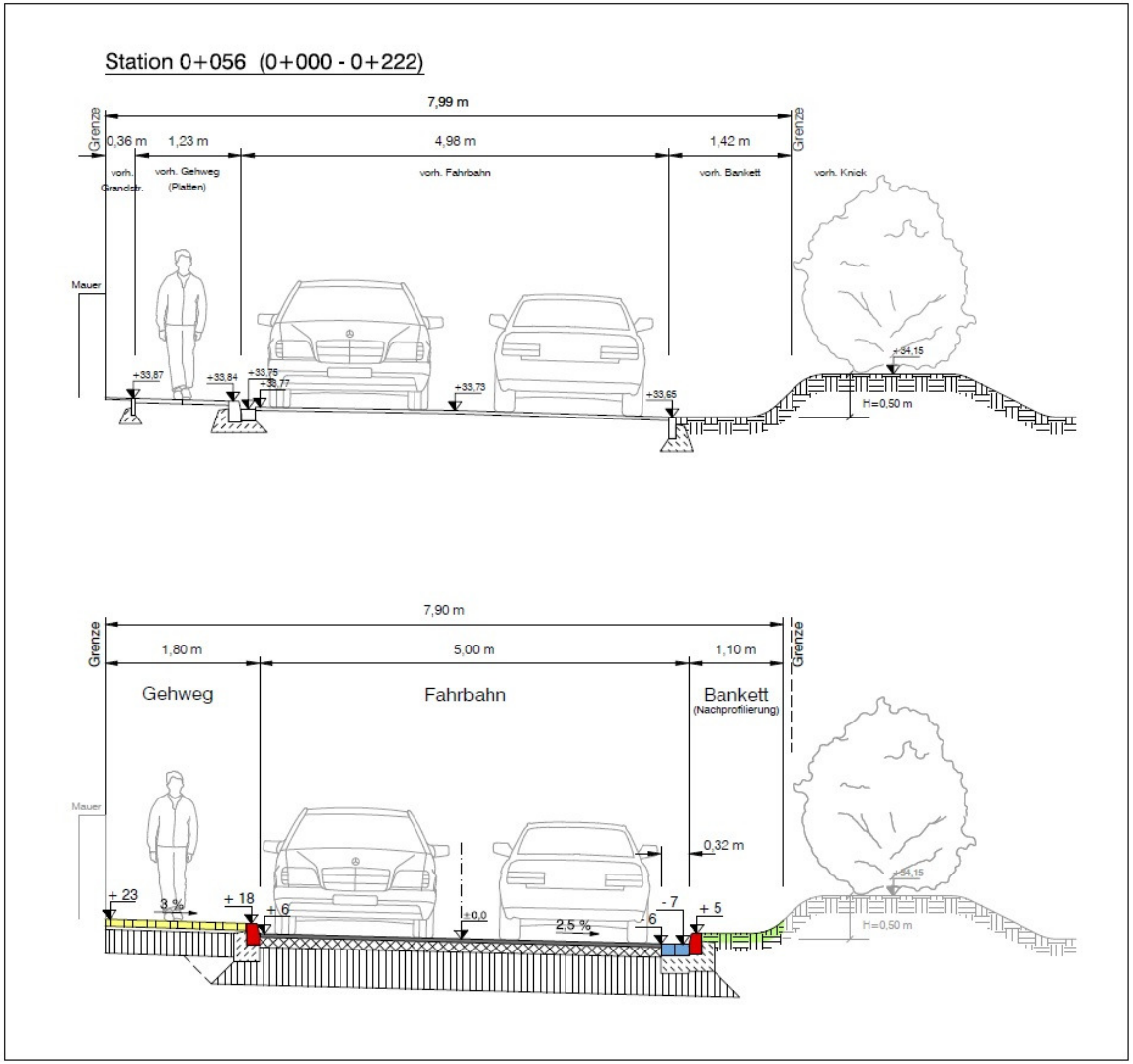
Erneuerung Schäferdresch

Lageplan 5 Stat. 0+880 – 1+035,4



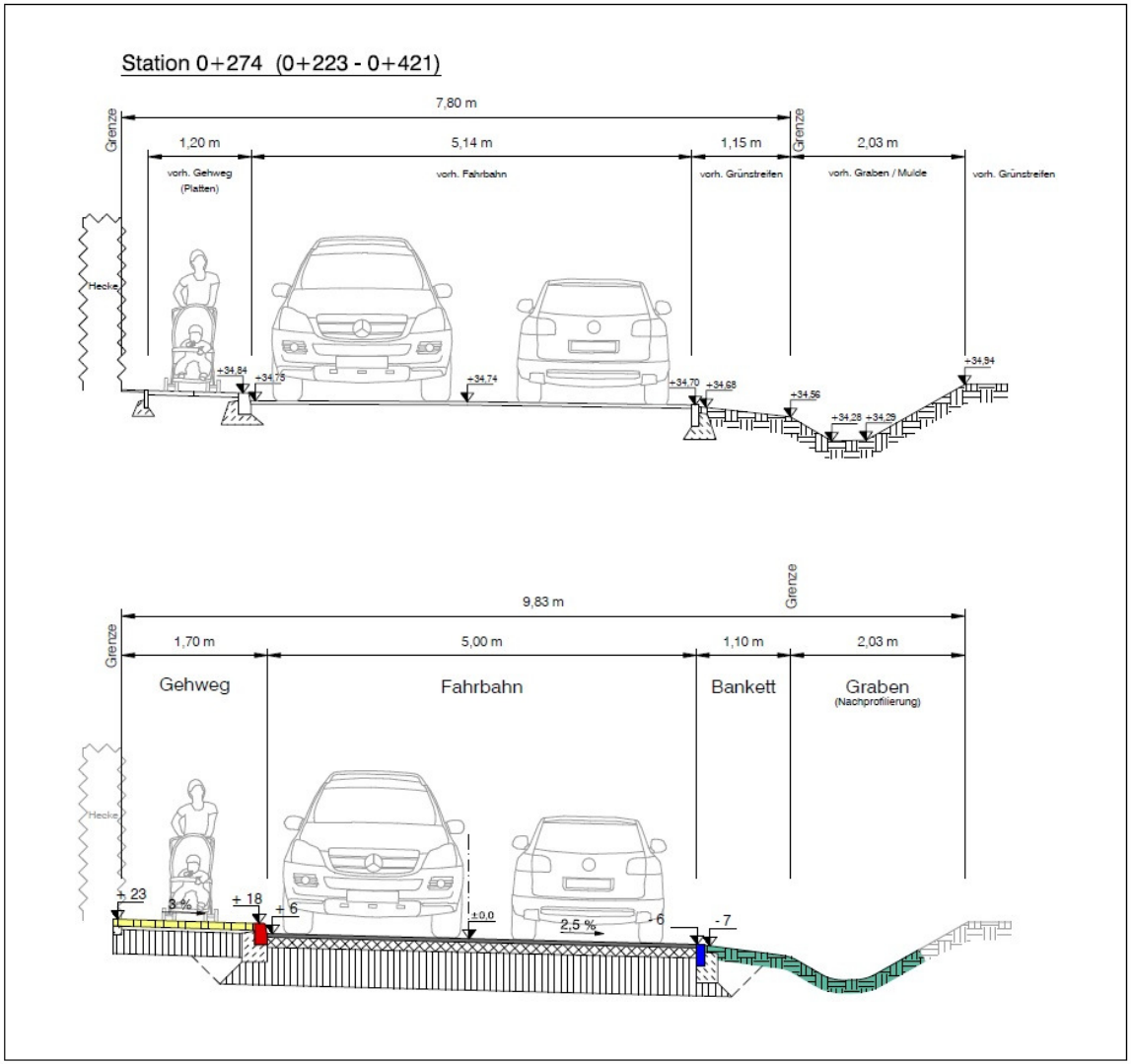
Erneuerung Schäferdresch

Querschnitte



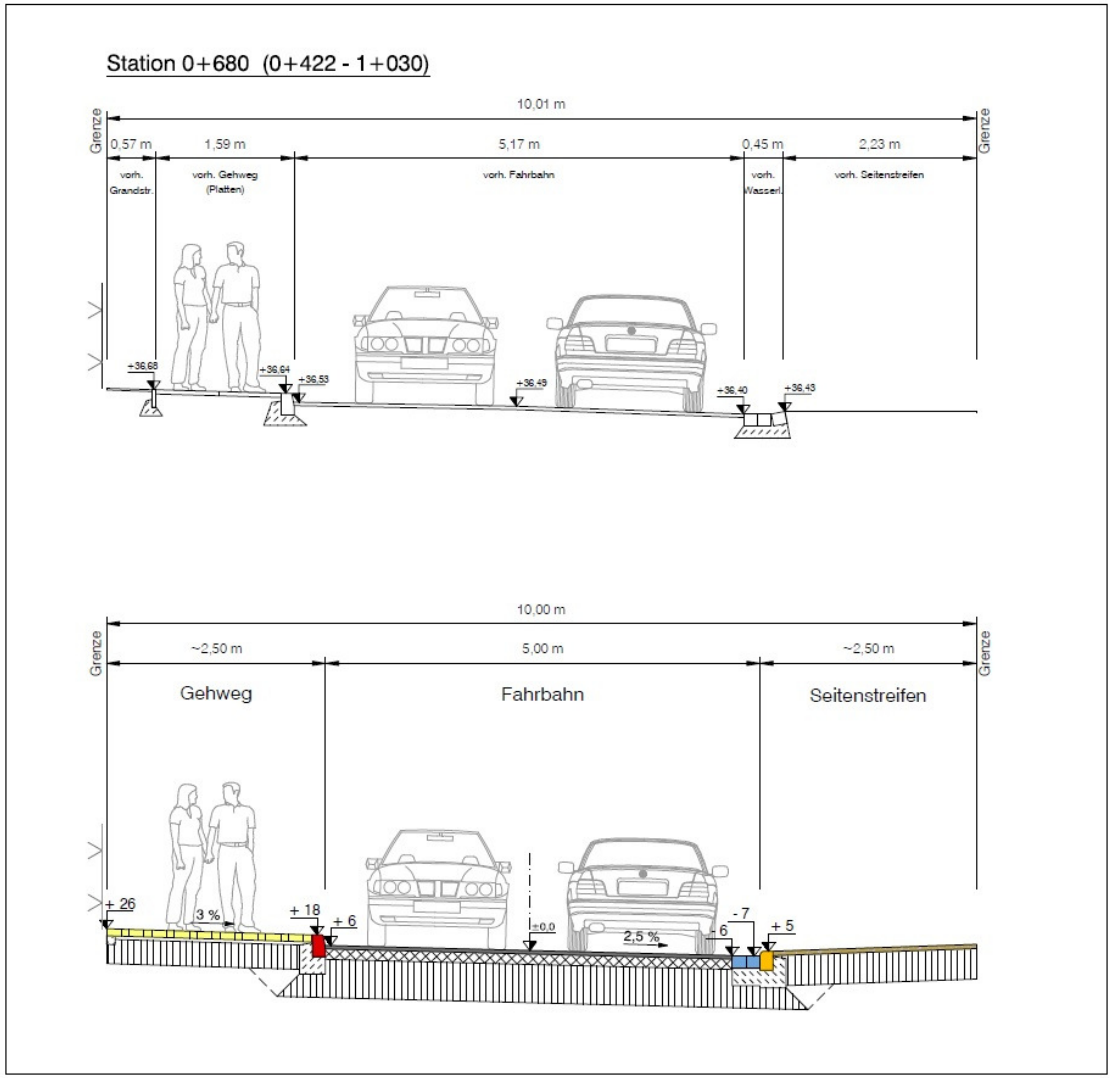
Erneuerung Schäferdresch

Querschnitte



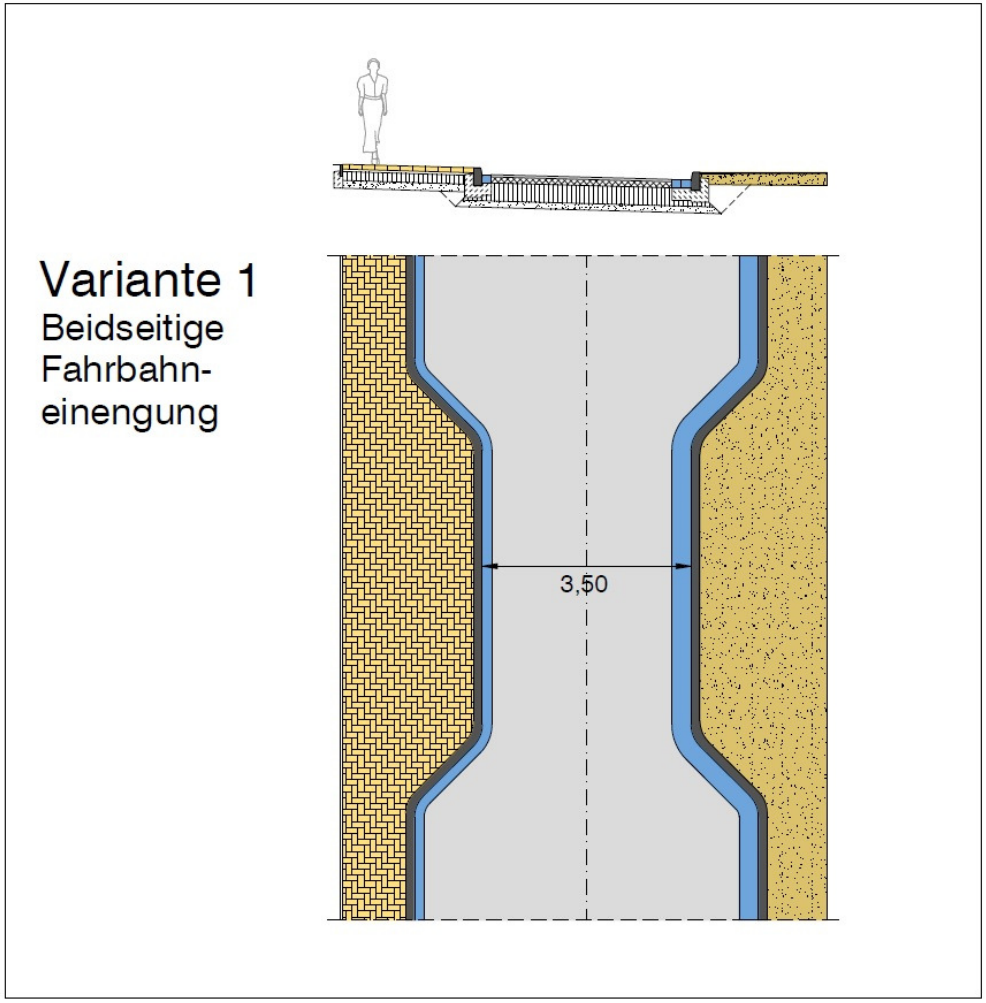
Erneuerung Schäferdresch

Querschnitte



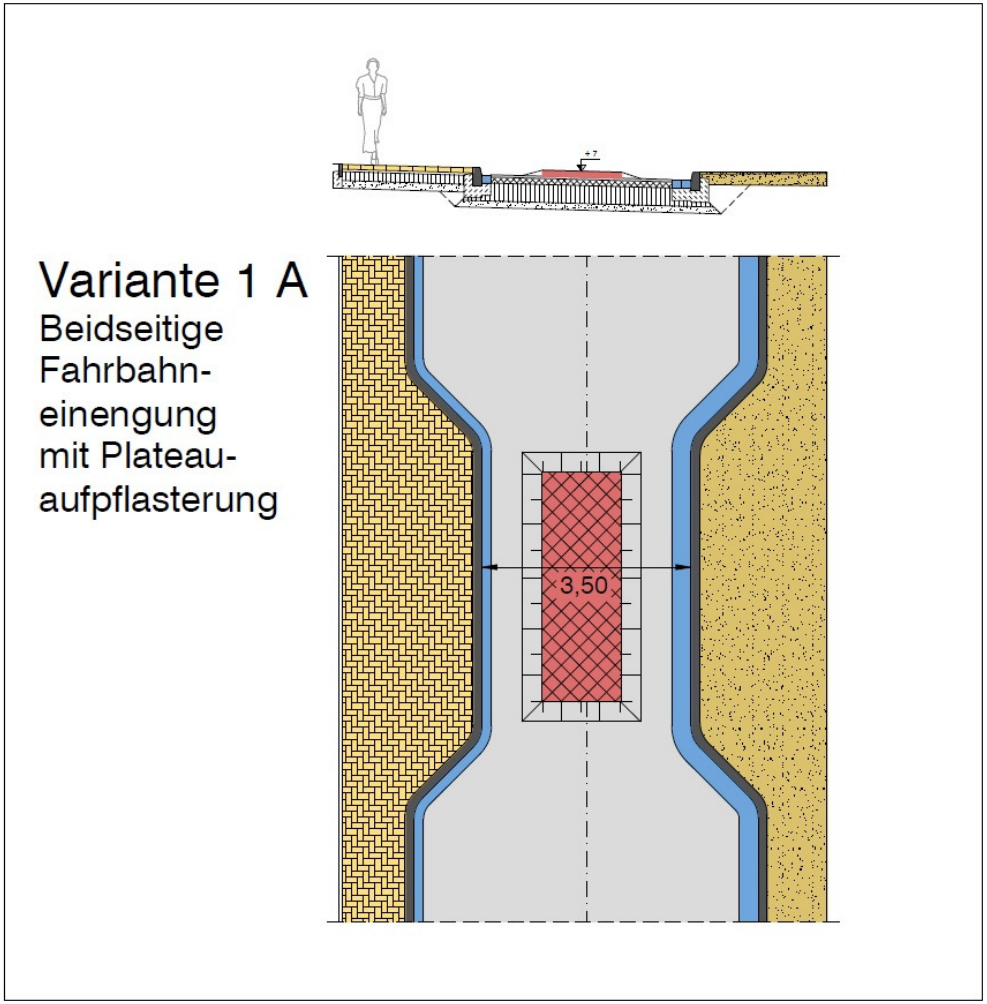
Erneuerung Schäferdresch

Varianten für geschwindigkeits-dämpfende Maßnahmen



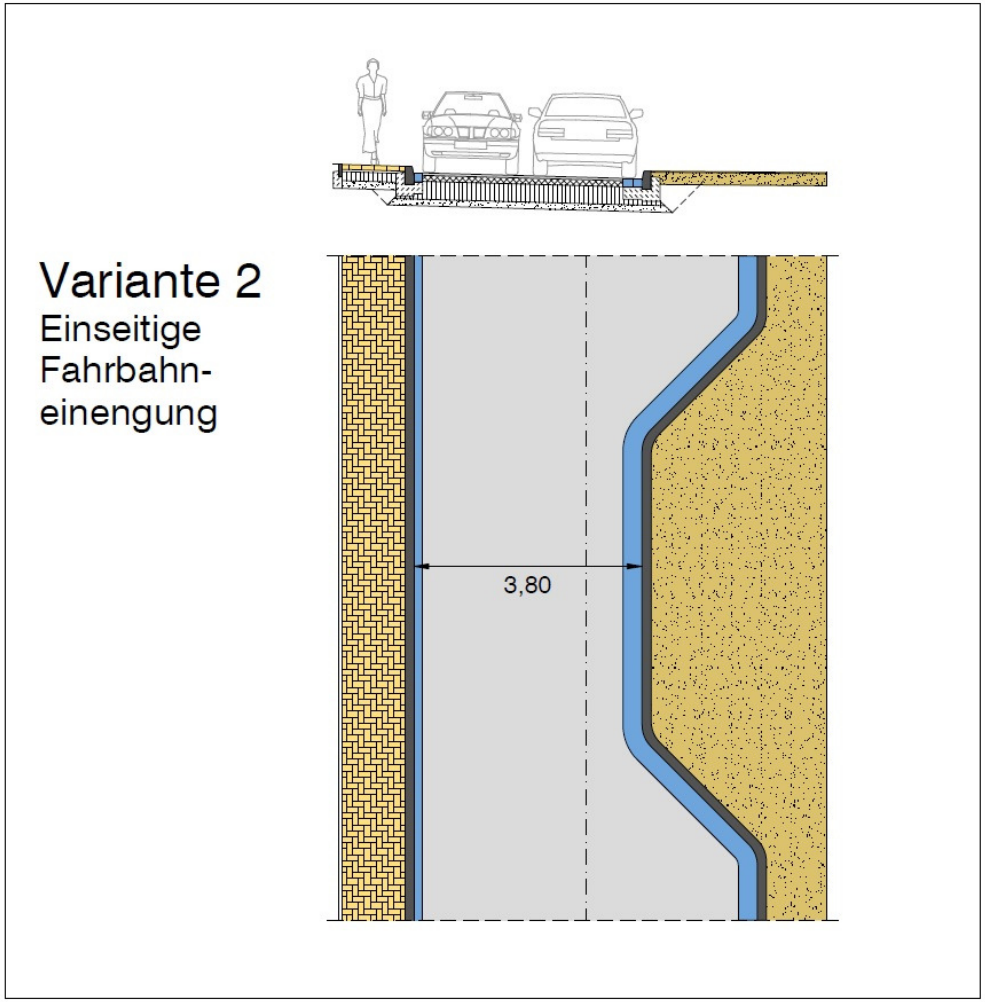
Erneuerung Schäferdresch

Varianten für geschwindigkeits-dämpfende Maßnahmen



Erneuerung Schäferdresch

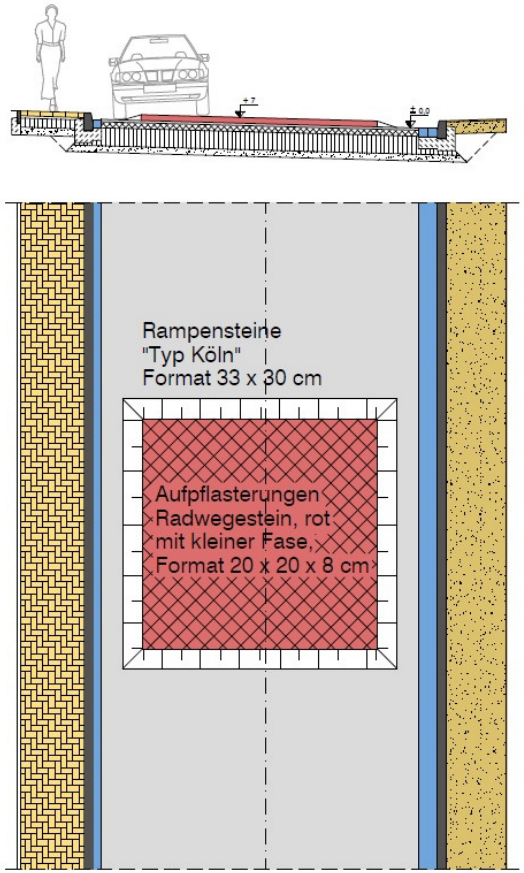
Varianten für geschwindigkeits-dämpfende Maßnahmen



Erneuerung Schäferdresch

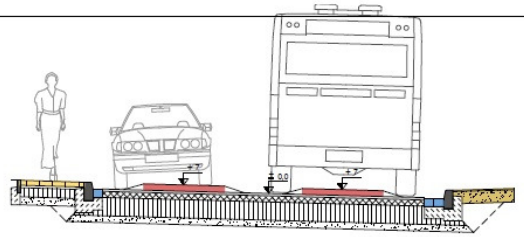
Varianten für geschwindigkeits-dämpfende Maßnahmen

Variante 3
Plateau-aufpflasterung

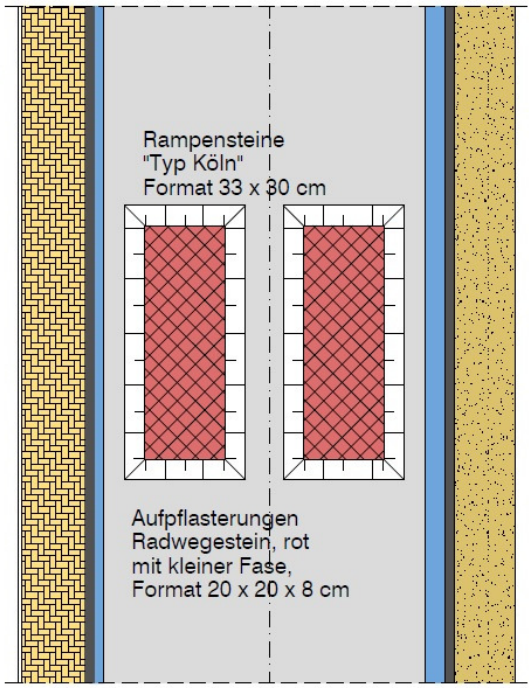


Erneuerung Schäferdresch

Varianten für geschwindigkeits-dämpfende Maßnahmen

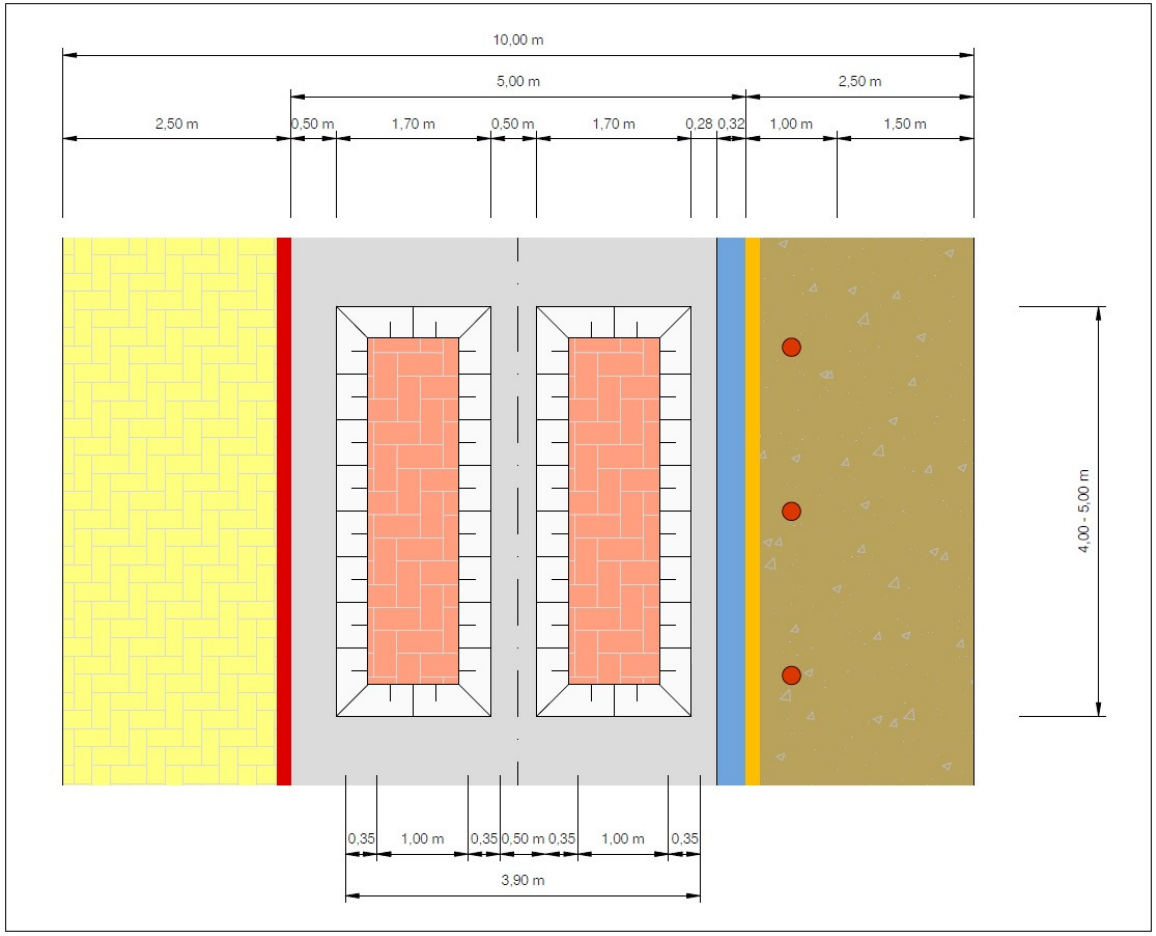


Variante 4
Geteilte Plateau-aufpflasterung

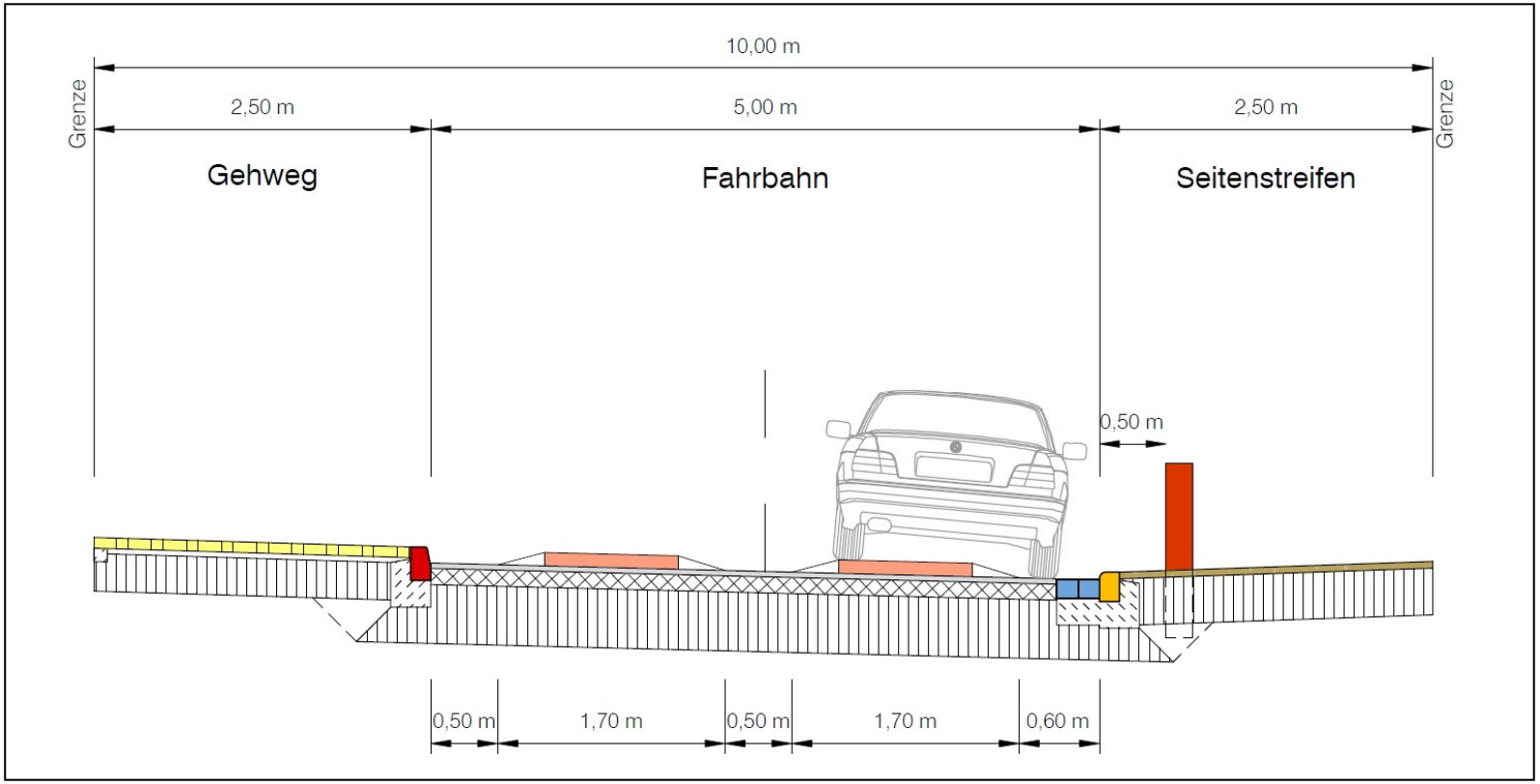


Erneuerung Schäferdresch

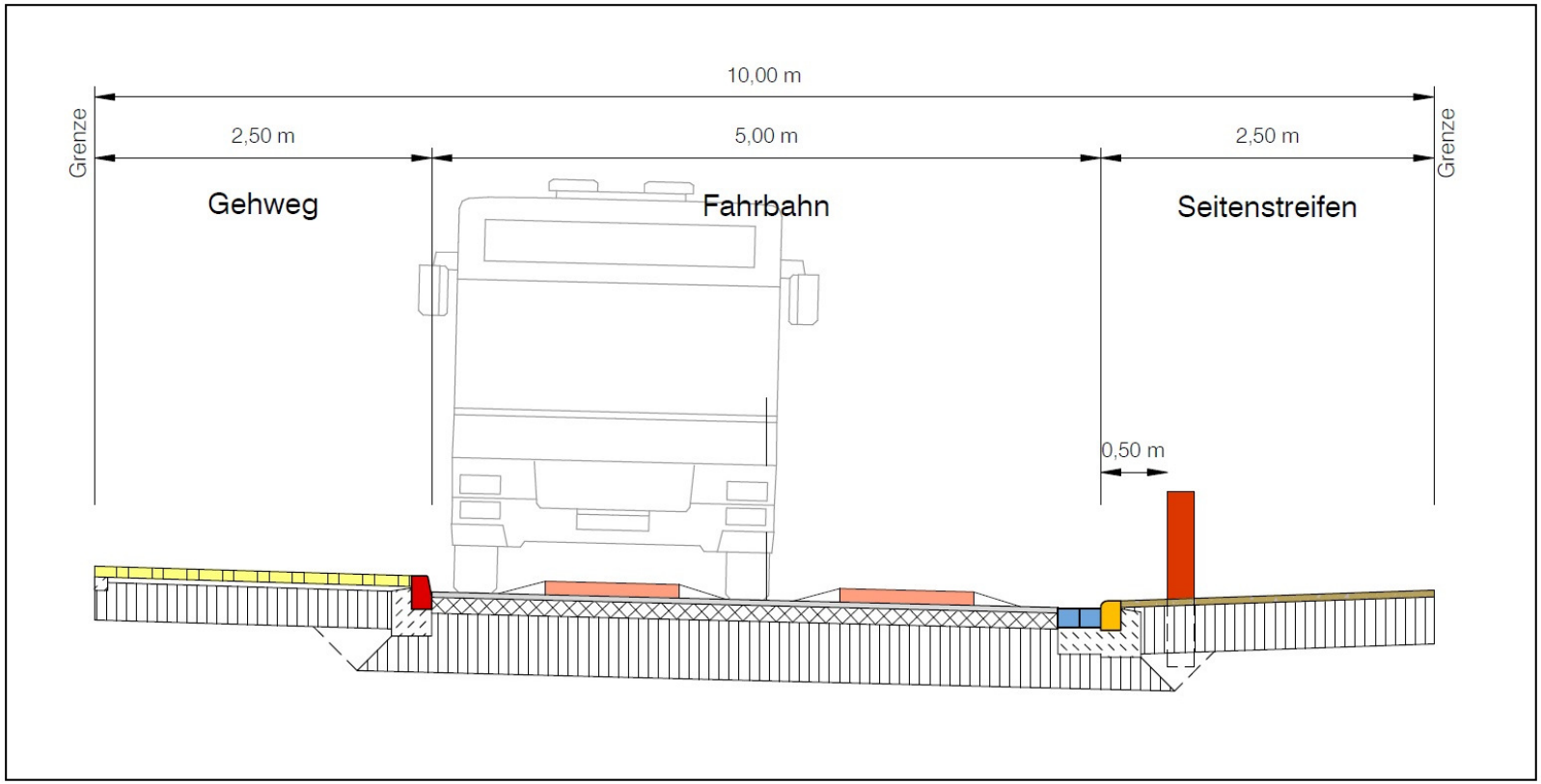
Geteilte Plateauauf-pflasterungen



Geteilte Plateauaufpflasterungen
Befahrung mit Pkw

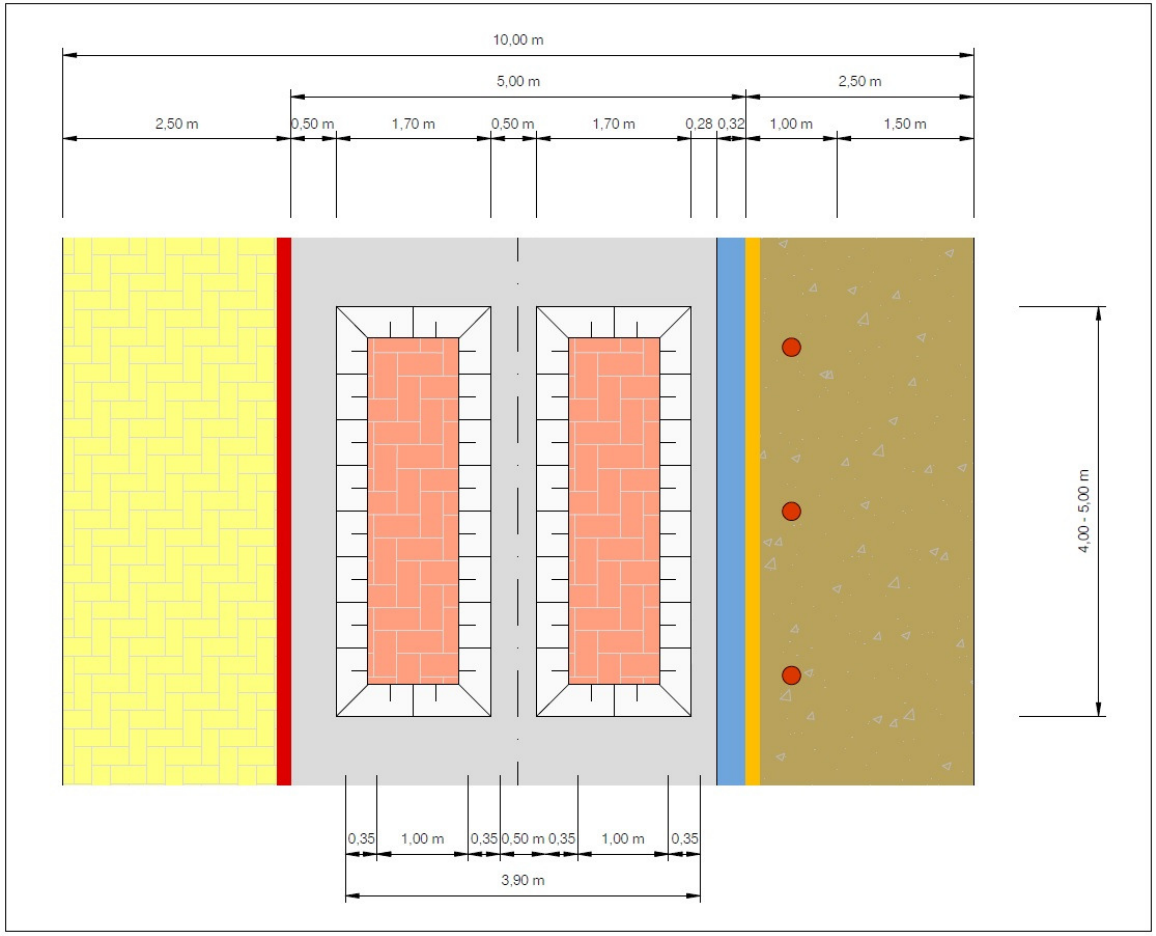


Geteilte Plateauaufpflasterungen
Befahrung mit Bussen / Lkw



Erneuerung Schäferdresch

Geteilte Plateauauf-pflasterungen



Kosten

Herstellungskosten der Erneuerungsmaßnahme vorläufig gemäß Kostenschätzung vom 28.08.2018

SW-Kanalisation (Neubau)	€ 360.500,00
SW-Kanalisation (Sanierung)	€ 68.500,00
RW-Kanalisation (Neubau)	€ 636.500,00
Fahrbahn	€ 1.370.000,00
Gehweg	€ 300.000,00
Straßenbeleuchtung	€ 120.000,00
	€ 2.855.500,00

Straßenausbaubeiträge

Anliegerbeteiligung

Vorläufige Beitragsberechnung

- Die vorläufige Beitragsberechnung basiert auf geschätzten Zahlen einer ersten Maßnahmenbeschreibung (noch kein Bauprogramm).

- Orientierungswerte, die sich verändern können.

Erschließung

- Erstmalige Herstellung im Jahr 1966

  → Erschließungsbeiträge

- Im „Lebenszyklus" einer Straße nur einmal

- Übliche Nutzungsdauer einer Straße beträgt rd. 35 Jahre

Straßentypen

Die Ausbaubeitragssatzung unterscheidet 3 Straßentypen, bei denen der Vorteil für die Anlieger unterschiedlich gewichtet wird.

- Hauptverkehrsstraße = überwiegend Durchgangsverkehr
- Haupterschließungsstraße = überwiegend innerörtlicher Verkehr
- Anliegerstraße = überwiegend Anliegerverkehr

Beitragssätze

Teileinrichtung der Straße	Straßenkategorie	Beitrags-anteil bisher	Beitrags-anteil bei 21,18% Senkung
Fahrbahn, Böschungen, Schutz- und Stützmauern	Anliegerstraßen	85%	67,0%
	Haupterschließungs-straßen	**55%**	**43,4%**
	Hauptverkehrsstraßen	35%	27,6%
Straßenentwässerung und Straßenbeleuchtung	Anliegerstraßen	85%	67,0%
	Haupterschließungs-straßen	**70%**	**55,2%**
	Hauptverkehrsstraßen	50%	39,4%
Gehwege, Rinnen- und Randsteine, Park- und Abstellflächen, Rand- und Grünstreifen	Anliegerstraßen	85%	67,0%
	Haupterschließungs-straßen	**75%**	**59,1%**
	Hauptverkehrsstraßen	60%	47,3%

Beitragsanteile (Stand 14.03.2019)

Die Straße Schäferdresch ist als Haupterschließungsstraße eingestuft.

	Beitragsfähiger Aufwand	Anlieger		Gemeinde	
Straßenbau	952.000,00	43,4 %	413.168,00	56,6 %	538.832,00
Straßenentwässerung	304.000,00	55,2 %	167.808,00	44,8 %	136.192,00
Beleuchtung	120.000,00	55,2 %	66.240,00	44,8 %	53.760,00
Gehweg	300.000,00	59,1 %	177.300,00	40,9 %	122.700,00
	1.676.000,00		**824.516,00**		**851.484,00**
Beitragspflichtige Flächen**			81.575,09		
Anliegeranteil qm/EUR			**10,10745**		

**** unterschiedliche Bewertung der einzelnen Grundstücke, auch gemeindeeigene Grundstücke**

Beitragspflichtiger und Abrechnungsgebiet

- Eigentümer/in des Grundstücks zum Zeitpunkt des Erlasses des Beitragsbescheides

- Erbbauberechtigte(r)

- Abrechnungsgebiet = Die gesamten Grundstücke, denen von der Straße, dem Weg oder Platz eine Zugangs- oder Anfahrmöglichkeit verschafft wird (erschlossene Grundstücke).

Eckgrundstücke

- Grundstücke, die durch mehrere Straßen erschlossen werden

- Beitrag wird zu zwei Drittel erhoben
  - Nicht bei angrenzender Landesstraße, da Gemeinde hier nicht Baulastträgerin ist

Beitragspflicht und Beitragsbescheid

- Die Beitragspflicht entsteht mit dem Abschluss der beitragspflichtigen Maßnahme entsprechend dem Bauprogramm und Eingang der letzten Unternehmerrechnung, i.d.R. Ingenieurbüro

- Sobald die Beitragspflicht entstanden ist, werden die Beiträge durch schriftlichen Bescheid festgesetzt

- In diesem wird auch auf die Möglichkeit der Gewährung von Stundung und Verrentung eingegangen

Erneuerung Schäferdresch

Stundung:

- auf Antragstellung
- Prüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse
- Stundungsbetrag wird im Einzelfall festgelegt
- Stundungszinsen 0,5 % für jeden vollen Monat

Verrentung:

- auf Antragstellung vor Fälligkeit
- in höchstens 20 Jahresleistungen
- Jahresleistung mind. 1.000,- € zzgl. Zinsen
- Zinsen 3% über dem zu Beginn eines Jahres geltenden Basiszinssatz

Rechtsmittel

- Gegen den Bescheid kann Widerspruch erhoben werden

- Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung, d.h. der Beitrag ist zum Fälligkeitszeitpunkt zu entrichten

- Klage vor dem schl.-holsteinischen Verwaltungsgericht in Schleswig

Erneuerung Schäferdresch

Ihre Ansprechpartner im Rathaus:

Baumaßnahme:	Herr Schulze	040 605 81 166
Beiträge:	Frau Lüdecke	040 605 81 141

- Präsentation auf unserer Homepage (-www.ammersbek.de-)
- Ausbauprogramm online
- Ziel: Beschlussfassung Gemeindevertretersitzung 14.05.2019

Fragen / Hinweise / Anregungen