

60 Mietwohnungen für Hoisbüttel

Ammersbek bringt Neubauprojekt **an Hamburger Straße** auf den Weg. Pferdehaltung wird verlagert

AMMERSBEK :: Direkt südlich des Ammersbeker Rathauses sollen bis zur Hamburger Straße hin auf dem Hofgelände der Familie Timmermann bis zu 60 neue Mietwohnungen entstehen. Das hat Bürgermeister Horst Ansén bekannt gegeben. Mit diesem „Wohnhof Bredenbek“, wie das Projekt genannt wird, werde die Bebauung im Ortsteil Hoisbüttel verdichtet und dem gestiegenen Bedarf an derartigem Wohnraum nachgekommen.

Martin Timmermann, der den landwirtschaftlichen Betrieb führt und der auch Bauherr ist, sagte dem Abendblatt, die Häuser sollten „zur Umgebung passen und keine Glaskästen sein“. Außerdem werde der historische Baubestand erhalten. Der Hof wird die Boxen für die Pferdehaltung, die derzeit auf dem Areal stehen, auf ein Gelände an der ein paar hundert Meter nördlich verlaufenden Straße Mühlenbrook verlegen. Auf dem Gelände an der Hamburger Straße gebe es keine Erweiterungsmöglichkeiten.

Die zuständigen Ausschüsse haben bereits den Aufstellungsbeschluss einstimmig empfohlen. Am Dienstag, 10. Dezember, wird die Gemeindevertretung voraussichtlich den Weg endgültig freigeben. Anschließend soll der B- und erstellt werden. Erst dann kommt es zur konkreten Planung der Mehrfamilienhäuser, bei der weitere Details mit der Gemeinde zu klären sind. Sie betreffen beispielsweise den Lärmschutz. Bislang gibt es lediglich einen ersten städtebaulichen Entwurf.

Geht alles glatt, könnte frühestens 2015 mit dem Bau begonnen werden. Timmermann sagt: „Wir stehen nicht unter Zeitdruck.“

Nach gegenwärtigen Vorstellungen soll die Anlage von der Hamburger Straße aus verkehrstechnisch erschlossen werden. Die Fläche soll laut Bürgermeister Ansén als Mischgebiet ausgewiesen werden. Damit besteht die Möglichkeit, dort auch einen Hofladen anzusiedeln und somit auch die Nahversorgung zu verbessern. (mats)



Auch ein Hofladen soll in einem der Häuser des Ensembles untergebracht werden

Grafik: Büro Architektur + Stadtplanung